

CARACTERISTIQUES :

**CONSTRUCTION DE 2005 PAR L'ENTREPRISE GENERALE
BERNARD NICOD QUI EST UN GAGE DE QUALITE DES
MATERIAUX UTILISES.**

**PETIT IMMEUBLE DE 3 ETAGES, ENTREE DE CET APPARTEMENT
PAR L'EXTERIEUR CE QUI EST UNE PLUS-VALUE.**

**EN PLUS DE LADITE TERRASSE DE 22 M2 ET DU JARDIN DE 180
M2, IL Y A ENCORE UNE CAVE, UNE PLACE DE PARC INTERIEURE
ET UNE PLACE DE PARC EXTERIEURE.**

**ORIENTATION DU SOLEIL PARFAITE AVEC UN GRAND
ENSOLEILLEMENT SUR LE SALON ET SUR LA TERRASSE
L'APRES-MIDI ET LE MATIN SUR LES CHAMBRES QUI SONT
TOUJOURS FRAICHES LE SOIR MEME EN ÉTÉ.**

**BONNES FINITIONS ET MATERIAUX + APPAREILS
ELECTROMENAGERS DE BONNE QUALITE.**

**OBJET BIEN ENTRETENU PAR LES PROPRIETAIRES ACTUELS ET
UNIQUES.**

**CHAUFFAGE FONCTIONNANT AU GAZ AVEC UNE DISTRIBUTION
PAR LE SOL.**