

Description du Bien (Réf. 9670)

Venez découvrir cette charmante villa bifamiliale de 3 chambres, récemment achevée, qui offre l'équilibre parfait entre confort moderne et fonctionnalité. Composée de deux étages, cette villa présente une distribution intelligente des espaces pour répondre aux besoins de la vie quotidienne.

Rez-de-chaussée:

En entrant, vous serez accueillis par un salon spacieux, où vous pourrez profiter de moments de convivialité et de détente, complétés par une cheminée confortable.

La cuisine semi-équipée est équipée d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un four micro-ondes. De plus, il dispose d'une pré-installation pour lave-vaisselle et lave-linge, ce qui le rend pratique et fonctionnel. Il dispose également d'un garde-manger, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Cet étage comprend également une salle de bain pour les invités, ce qui est pratique pour les résidents et les visiteurs.

Rez-de-chaussée:

Au premier étage, il y a trois chambres, toutes avec placards intégrés, assurant suffisamment d'espace de rangement pour les besoins quotidiens.

L'une des chambres est une suite, avec une salle de bains privative, offrant plus d'intimité et de confort. De plus, il y a une salle de bain supplémentaire pour soutenir les chambres restantes. Chacune des chambres dispose d'un balcon.

Extérieur:

Cette villa bénéficie d'un espace extérieur généreux où vous pourrez profiter de moments en plein air et même d'une place de parking privée.

Caractéristiques supplémentaires :

Equipée d'un aspirateur central, d'une pré-installation de la climatisation, d'un panneau solaire pour le chauffage de l'eau, de cadres en PVC avec coupe-circuit thermique avec fenêtres battantes, double vitrage et volets roulants électriques, cette villa offre confort thermique, efficacité énergétique et sécurité.

Situé dans une zone proche des écoles, des espaces verts et des commerces, il offre une commodité pour la vie quotidienne. De plus, il se trouve à proximité de l'accès à l'autoroute, à la gare et aux superbes plages de Sesimbra, Lagoa de Albufeira, Praia do Meco et le parc naturel d'Arrábida.

Fernão Ferro est une paroisse de la municipalité de Seixal, dans le district de Setúbal. Géographiquement, Fernão Ferro est situé à environ 20 kilomètres au sud-est de Lisbonne, ce qui permet de rejoindre facilement la capitale et sa zone métropolitaine. Il se trouve à 5 minutes de l'entrée de l'A33, à 10 minutes de la gare de Fertagus et à 17 minutes des plages de Sesimbra, Lagoa de Albufeira et Costa da Caparica. Le paysage autour de Fernão Ferro se caractérise par un mélange de zones urbaines et d'espaces naturels, qui offrent à ses résidents une qualité de vie équilibrée entre la tranquillité de la campagne et les commodités de la vie urbaine. Sa position stratégique et son atmosphère accueillante en font un choix attrayant pour ceux qui recherchent un lieu de vie qui offre un

mélange unique de ruralité et d'urbanité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa qui allie confort, fonctionnalité et proximité de diverses commodités et points d'intérêt. Planifiez votre visite dès maintenant et préparez-vous à trouver votre nouvelle maison !

Détails du Bien

- Région

Setúbal

- Municipalité

Seixal

- Ville/Village

Fernão Ferro

- État

Neuf

- Référence

9670

- Type de bien

Maison

- Nombre de pièces

4 Pièces

- Surface Brute

176.82 m²

- Performance Énergétique

- Acheter

380 000 €

Caractéristiques du Bien

Nombres de pièces

- Salle(s) de bain **3**
- Séjour/salon(s) **1**
- Nombre de chambres **3**
- Balcons **2**

Environs

- École
- Espaces Verts
- Hôpital
- Transports publics
- Zone Commerçante

Équipements

- Aspirateur centralisé
- Panneaux Solaires
- Pré-installation climatisation
- Double vitrage

Surfaces

- Surface totale **176.82 m²**